

İLAN

ÇUBUK BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

İlgi: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 03.06.2025 tarihli ve 846323 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; "Ankara İli, Çubuk İlçesi, Ömercik Mahallesi sınırları içerisinde İdareimizce yürütülen **"İlk Evim Arsa Projesi"** kapsamında 19.04.2024 tarihli ve 601063 sayılı Başkanlık Oluru ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca **"Ankara İli, Çubuk İlçesi, Ömercik Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi"** ilan edilen alana yönelik hazırlanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19. ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri gereği İdareimizin 27.12.2024 tarih ve 743472 sayılı Olur'u ile re'sen onaylanarak, onaylı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 29.01.2025 tarihi itibarıyla 1 ay süreyle ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı 23.01.2025 tarihi itibarıyla 1 ay süreyle askıya çıkarılmış olup askı sürecinde herhangi bir itiraz bulunmadığı tespit edilerek NİP-061078978 plan işlem numarası ile 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, NİP-061078981 plan işlem numarası ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UIP-061078982 plan işlem numarası ile 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı kesinlik kazanmıştır.

Ankara İli, Çubuk İlçesi, **Ömercik Mahallesi** 108 ada 8 no.lu parsel, 110 ada 1 no.lu parsel, 111 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 no.lu parsel, 112 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 no.lu parsel, 113 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 no.lu parsel, 114 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 no.lu parsel, 115 ada 1, 2 no.lu parsel, 116 ada 1, 2, 3 no.lu parsel, 117 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 no.lu parsel, 118 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 no.lu parsel, 119 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu parsel, 120 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 no.lu parsel, 121 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 no.lu parsel, 122 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 no.lu parsel, 123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 no.lu parsel, 124 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 no.lu parsel, 125 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 no.lu parsel, 126 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 no.lu parsel, 127 ada 1, 2, 3 no.lu parsel, 128 ada 1 no.lu parsel, 129 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 no.lu parsel, 167 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 no.lu parselleri kapsayan alandaki imar uygulama dosyası, onaylı imar planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlatılarak bu kapsamda söz konusu imar uygulama dosyasının tescilinin yapılabilmesi için Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59. maddesinin "Gecekondu Kanunu'nun uygulanacağı sahaların imar ve ıslah planları ile parselasyon planları belediyesince veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca nasıl yaptırılsın yaptırılsın bunların belediye organlarınca tetkik ve karara bağlanmasına lüzum yoktur. **Ancak Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca onaylanan imar ve ıslah planları ile parselasyon planları bir ay müddetle uygulamayı yapacak belediyece ilan edilerek halka duyurulur.**" hükmü gereğince, İdareimizce teknik kontrolü tamamlanan, düzenleme sınırı, parselasyon planı ve imar uygulama dosyasının İdareimizce onaylanması ve bir ay müddetle Başkanlığınızda ilan edilerek halka duyurulması, duyuru işleminin tamamlanmasından sonra İdareimiz tarafından, parselasyon planları ve işlem dosyalarının tescilinin sağlanması için ilgili Kadastro ve Tapu Müdürlüklerine gönderilmesi hususları İdareimiz Başkanlık Makamı'nın 02.06.2025 tarih ve 845278 sayılı Olur'arıyla onaylanmıştır.

Bu kapsamda **İdareimiz tarafından onaylanan** imar uygulamasına ait Parselasyon Haritası, DOP Hesabı ve Dağıtım Cetvelleri yazımız ekinde gönderilmekte olup, Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59. maddesi gereği **Belediyenizde askı ilanına**

ıkarılması, askı süresi içerisinde yapılabilecek itirazların toplanarak, Parselasyon Planı kesinleştirme tutanağı ile beraber İdaremize gönderilmesi” istenilmiştir.

Buna göre; İlçemiz Ömercik Mahallesi tapulamasına ait muhtelif parselleri kapsayan söz konusu parselasyon planı; **18.06.2025 – 18.07.2025** tarihleri arasında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda **ilk kez** askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur.

Ada	Parsel
------------	---------------

Ömercik Mahallesi	108 ada 8 no.lu parsel, 110 ada 1 no.lu parsel, 111 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 no.lu parsel, 112 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 no.lu parsel, 113 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 no.lu parsel, 114 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 no.lu parsel, 115 ada 1, 2 no.lu parsel, 116 ada 1, 2, 3 no.lu parsel, 117 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 no.lu parsel, 118 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 no.lu parsel, 119 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu parsel, 120 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 no.lu parsel, 121 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 no.lu parsel, 122 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 no.lu parsel, 123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 no.lu parsel, 124 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 no.lu parsel, 125 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 no.lu parsel, 126 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 no.lu parsel, 127 ada 1, 2, 3 no.lu parsel, 128 ada 1 no.lu parsel, 129 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 no.lu parsel, 167 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 no.lu parseller
--------------------------	---