

ÇUBUK BELEDİYESİ TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait Çubuk ilçesinde bulunan aşağıda ada, parsel numaraları ve özellikleri belirtilmiş olan taşınmazlar, 11.12.2024 tarihinde çarşamba günü saat 14.00' da Çubuk Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni (ihale komisyonu) tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Md. göre açık teklif usulü ihale ile satılacaktır.

ÇUBUK BELEDİYESİNE AİT TAŞINMAZ LİSTESİ							
S. No	Mahalle	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Muhammen Bedel (₺)	Geçici Teminat (₺)
1	AĞILCIK	ARSA	190361	2	729.36	1,300,000.00 ₺	40,000.00 ₺
2	AĞILCIK	ARSA	190369	2	1,084.01	2,300,000.00 ₺	70,000.00 ₺
3	AĞILCIK	ARSA	190369	3	1,305.55	2,750,000.00 ₺	85,000.00 ₺
4	ATATÜRK	ARSA	190125	2	339.00	1,900,000.00 ₺	60,000.00 ₺
5	ATATÜRK	ARSA	190187	3	346.00	2,100,000.00 ₺	65,000.00 ₺
6	YAVUZSELİM	ARSA	191011	3	470.00	3,550,000.00 ₺	110,000.00 ₺
7	KUTUÖREN	TARLA	254	1	10,582.34	3,700,000.00 ₺	115,000.00 ₺
8	KUTUÖREN	TARLA	255	11	13,193.17	7,250,000.00 ₺	220,000.00 ₺
9	KUTUÖREN	TARLA	288	10	11,601.69	3,950,000.00 ₺	120,000.00 ₺
10	KUTUÖREN	TARLA	289	4	30,791.06	9,850,000.00 ₺	300,000.00 ₺

- Gayrimenkul bedelleri peşin ödenecektir.
- İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale dosyasında aranacak belgeler şunlardır:
 - Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, (Her sayfası ihaleye iştirak eden tarafından imzalanacak)
 - Gerçek Kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin nüfus kayıt örneği
 - Gerçek Kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin Yerleşim (İkametgâh) belgesi
 - Geçici teminat yatırdığına dair makbuz,
 - İhale şartnamesini aldığını gösteren makbuz, şartname alındı ve dosya teslim tutanağı.
 - Gerçek kişi olması halinde Noter tasdikli İmza Beyannamesi
 - Vekâleten katılanlar için Noterden onaylı vekâletname,
 - Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belge, ihaleye katılacaklar için yetki belgesi ve noterden tasdikli imza sirküleri.
- İstekliler yukarıda yazılı belgeleri bir dosya halinde 11.12.2024 günü saat 12.00'e kadar İhale Komisyonu adına Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne Teslim edeceklerdir.
- İhale ile ilgili bilgiler Belediyemiz Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünden öğrenilebilir.
- İhale şartnamesi 1.000,00-₺ karşılığında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünden temin edilebilir.
- İsteklilere ilanen duyurulur.